

Собрание депутатов
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Челны» Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 21.11.2017 № 77-361

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Петропавловка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 21.11.2017 № 77-361 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Челны» Хабаровского муниципального района Хабаровского края» следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 12 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«При отсутствии возможности образования земельных участков для использования в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования, образование земельных участков отдельно для объектов, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не производится, в том числе в случаях, когда для отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов требуется технологическое размещение вне границ земельного участка, разрешенное использование которого они обеспечивают.»

1.2. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в сфере градостроительной деятельности на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 16.10.2018 № 2-12 «Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

1.3. Пункт 3.1 части 3 статьи 11 дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«- размещение объектов коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.»

1.4. Часть 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. В границах зон Ж-1, (для многоквартирных, двухквартирных и блокированных домов):

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 6 м.

Предельное количество этажей – 3

Минимальный отступ от границ земельных участков:

– до вспомогательных строений – 1,5 м;

– до постройки для содержания мелких домашних животных – 4 м;

– до других построек (бани, гаражи и др.) – 1,5 м;

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

*Предельные максимальные размеры земельных участков с определенными видами разрешенного использования в пределах территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты, в следующих размерах:

-для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв. м;

-для ведения личного подсобного хозяйства (в пределах населенных пунктов) – 4000 кв. м;

-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (за границами населенных пунктов) – 10 000 кв. м;

-садоводство, ведение садоводства, ведение огородничества – 1500 кв. м;

-осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 100 000 кв. м;

-ведение дачного хозяйства – 2000 кв. м;

-сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных в размере – 100000 кв.м».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Д.И. Савченко

Глава района

А.П. Яц